



CAPITAL DURABLE
UN PLAN B POUR SÉCURISER VOTRE AVENIR



STRESS-TEST DES INVESTISSEURS

LE STRESS-TEST DE L'INVESTISSEUR

Niveau de crise >

NIVEAU 0-1

CAPITAL FONDANT	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €
COMPTES BANCAIRES & LIVRETS		0,75%	
FONDS EUROS - ASSURANCE-VIE		2,0%	
ACTIONS - PEA - PEE - PERP		15,0%	
AUTRES PLACEMENTS EN €		1,0%	
DEVICES ETRANGERES		0,0%	
EMPRUNT EN € (ex. immobilier)		0,0%	

CAPITAL PRODUCTIF	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €
IMMOBILIER REEL (Capital)		5%	
IMMOBILIER REEL (Revenus /an)		2%	
AUTRES ACTIFS PRODUCTIFS		0%	
AUTRES REVENUS (Retraite...)		2%	

CAPITAL DURBALE	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €
OR & ARGENT PHYSIQUE		0%	
RESIDENCE PRINCIPALE		5%	
AUTRES ACTIFS TANGIBLES		1%	

CRISE NIVEAU 0-1



NOTE : CE FICHER EXCEL EST SUR VOTRE CLEF USB

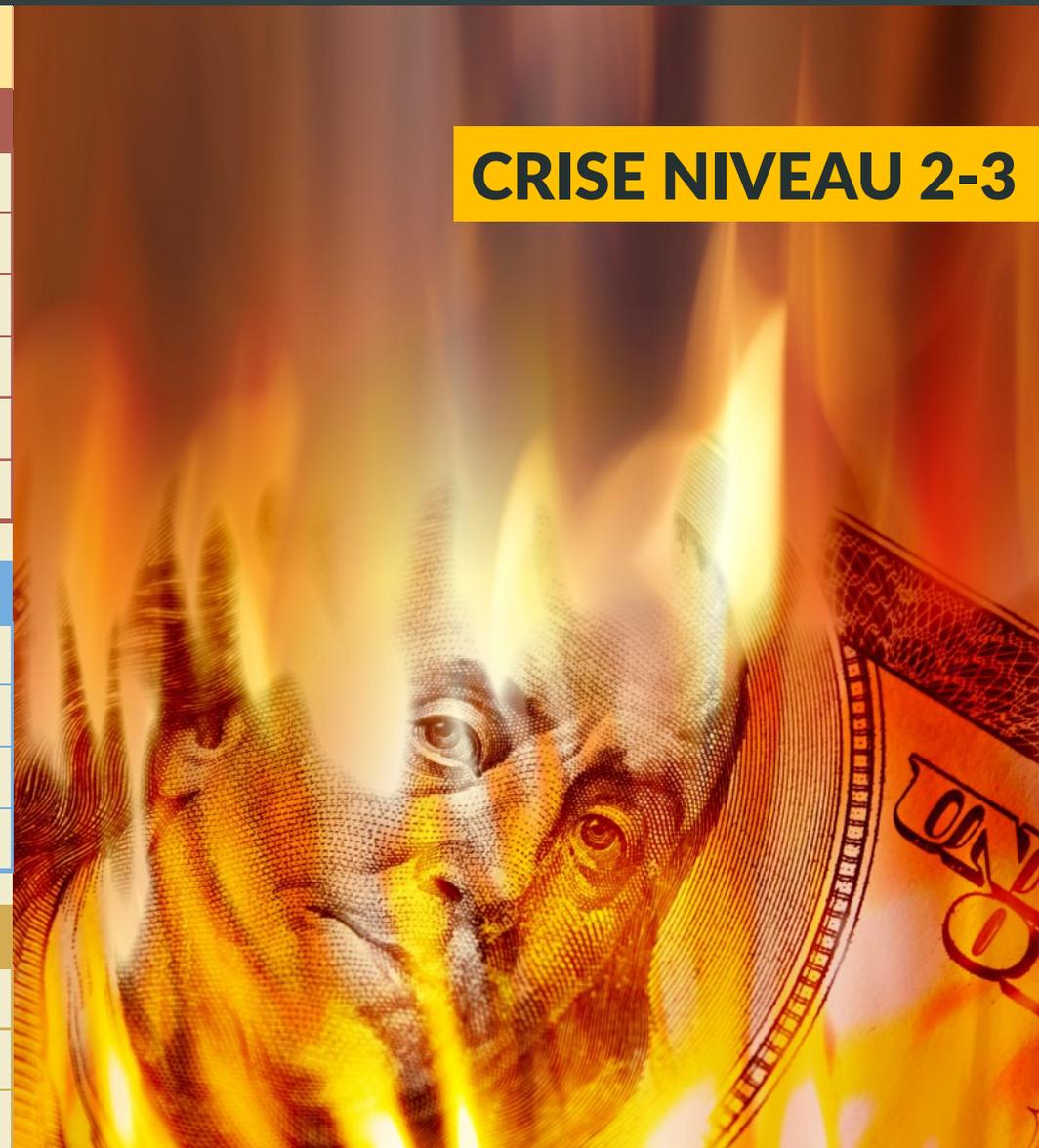
LE STRESS-TEST DE L'INVESTISSEUR

Niveau de crise >	NIVEAU 0-1		NIVEAU 2-3	
	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €	+gain/-perte
CAPITAL FONDANT				
COMPTE BANCAIRES & LIVRETS		0,75%		0,75%
FONDS EUROS - ASSURANCE-VIE		2,0%		1,0%
ACTIONS - PEA - PEE - PERP		15,0%		-50,0%
AUTRES PLACEMENTS EN €		1,0%		-1,0%
DEVISES ETRANGERES		0,0%		0,0%
EMPRUNT EN € (ex. immobilier)		0,0%		0,0%

Niveau de crise >	NIVEAU 0-1		NIVEAU 2-3	
	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €	+gain/-perte
CAPITAL PRODUCTIF				
IMMOBILIER REEL (Capital)		5%		-20%
IMMOBILIER REEL (Revenus /an)		2%		-10%
AUTRES ACTIFS PRODUCTIFS		0%		-10%
AUTRES REVENUS (Retraite...)		2%		0%

Niveau de crise >	NIVEAU 0-1		NIVEAU 2-3	
	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €	+gain/-perte
CAPITAL DURBALE				
OR & ARGENT PHYSIQUE		0%		70%
RESIDENCE PRINCIPALE		5%		-20%
AUTRES ACTIFS TANGIBLES		1%		30%

CRISE NIVEAU 2-3



LE STRESS-TEST DE L'INVESTISSEUR

Niveau de crise >	NIVEAU 0-1		NIVEAU 2-3		NIVEAU 4-5	
	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €	+gain/-perte	MONTANT €	+gain/-perte
CAPITAL FONDANT						
COMPTE BANCAIRES & LIVRETS		0,75%		0,75%		-90,0%
FONDS EUROS - ASSURANCE-VIE		2,0%		1,0%		-90,0%
ACTIONS - PEA - PEE - PERP		15,0%		-50,0%		-90,0%
AUTRES PLACEMENTS EN €		1,0%		-1,0%		-90,0%
DEVISES ETRANGERES		0,0%		0,0%		-30,0%
EMPRUNT EN € (ex. immobilier)		0,0%		0,0%		0,0%

Niveau de crise >	NIVEAU 0-1		NIVEAU 2-3		NIVEAU 4-5	
	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €	+gain/-perte	MONTANT €	+gain/-perte
CAPITAL PRODUCTIF						
IMMOBILIER REEL (Capital)		5%		-20%		-50%
IMMOBILIER REEL (Revenus /an)		2%		-10%		-25%
AUTRES ACTIFS PRODUCTIFS		0%		-10%		-25%
AUTRES REVENUS (Retraite...)		2%		0%		-30%

Niveau de crise >	NIVEAU 0-1		NIVEAU 2-3		NIVEAU 4-5	
	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €	+gain/-perte	MONTANT €	+gain/-perte
CAPITAL DURBALE						
OR & ARGENT PHYSIQUE		0%		70%		770%
RESIDENCE PRINCIPALE		5%		-20%		-50%
AUTRES ACTIFS TANGIBLES		1%		30%		400%



CRISE NIVEAU 4-5

LE STRESS-TEST DE L'INVESTISSEUR

Niveau de crise >	NIVEAU 0-1		NIVEAU 2-3		NIVEAU 4-5		GAINS NÉCESSAIRES APRES LA CRISE	NOUVELLE REPARTITION POUR VOS ACTIFS	
CAPITAL FONDANT	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €	+gain/-perte	MONTANT €	+gain/-perte	MONTANT €	%	%
COMPTES BANCAIRES & LIVRETS		0,75%		0,75%		-90,0%		900%	
FONDS EUROS - ASSURANCE-VIE		2,0%		1,0%		-90,0%		900%	
ACTIONS - PEA - PEE - PERP		15,0%		-50,0%		-90,0%		900%	
AUTRES PLACEMENTS EN €		1,0%		-1,0%		-90,0%		900%	
DEVISES ETRANGERES		0,0%		0,0%		-30,0%		43%	
EMPRUNT EN € (ex. immobilier)		0,0%		0,0%		0,0%		0%	
CAPITAL PRODUCTIF	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €	+gain/-perte	MONTANT €	+gain/-perte	MONTANT €	%	%
IMMOBILIER REEL (Capital)		5%		-20%		-50%		100%	
IMMOBILIER REEL (Revenus /an)		2%		-10%		-25%		33%	
AUTRES ACTIFS PRODUCTIFS		0%		-10%		-25%		33%	
AUTRES REVENUS (Retraite...)		2%		0%		-30%		43%	
CAPITAL DURBALE	MONTANT €	+GAIN/-PERTE	MONTANT €	+gain/-perte	MONTANT €	+gain/-perte	MONTANT €	%	%
OR & ARGENT PHYSIQUE		0%		70%		770%		0%	
RESIDENCE PRINCIPALE		5%		-20%		-50%		100%	
AUTRES ACTIFS TANGIBLES		1%		30%		400%		0%	

VOTRE NOUVELLE ALLOCATION D'ACTIFS



CAPITAL DURABLE

UN PLAN B POUR SÉCURISER VOTRE AVENIR



**CONSTRUIRE UN PLAN B
POUR PROTÉGER VOTRE CAPITAL DES CRISES**

CONSTRUIRE VOTRE PATRIMOINE QUE NOUS APPRENNENT LES STRATEGIES MILITAIRES

VISION STRATÉGIQUE
VISION LONG TERME

POURQUOI

DÉFENSE SOLIDE
ANTICIPATION DES COUPS DURS

OÙ & QUAND ?

QUOI

TACTIQUE EFFICACE
ACTION COURT TERME

COMMENT

ADAPTABILITÉ
AGILITÉ TECHNIQUE



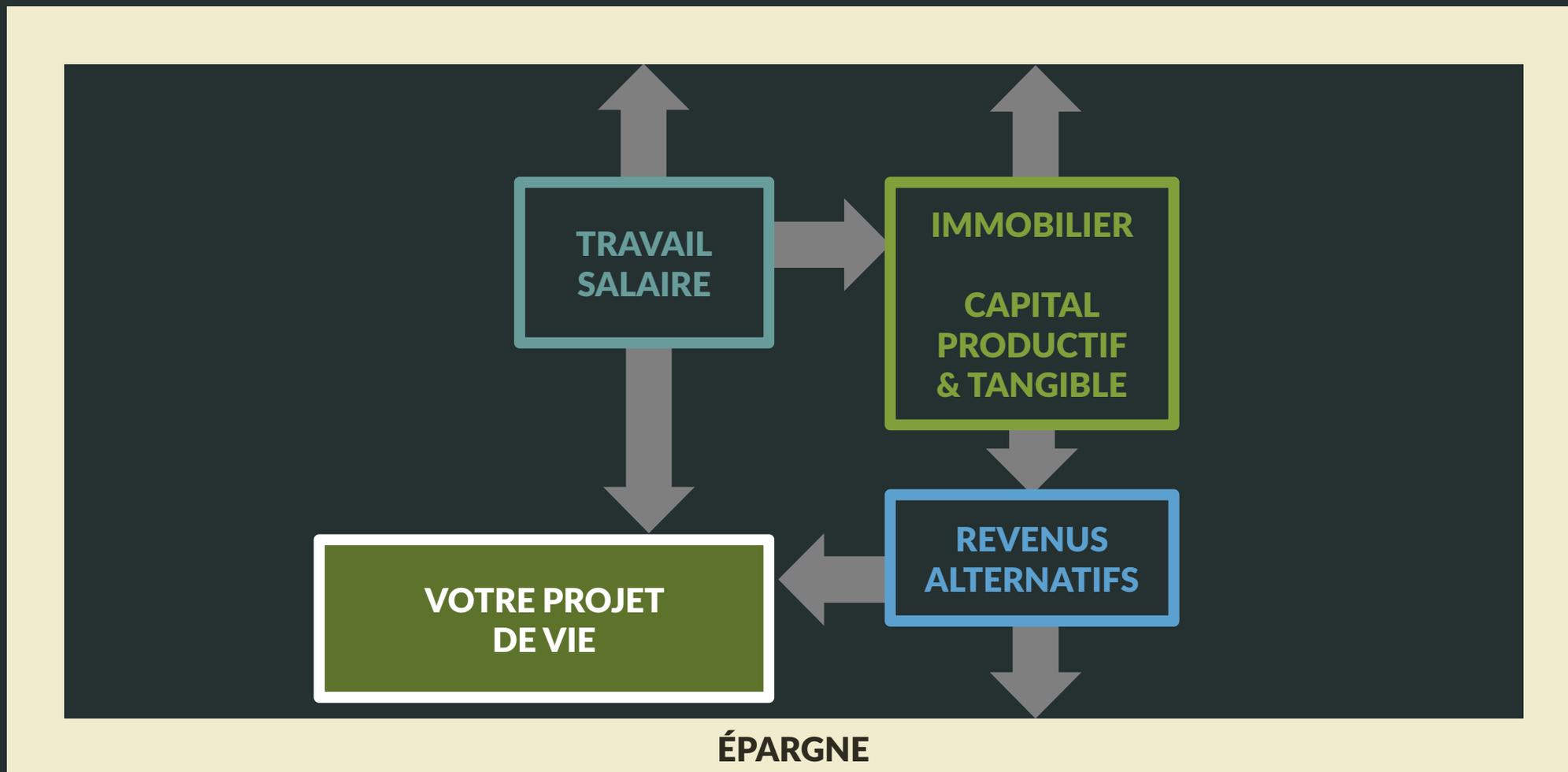
PLAN ZÉRO

UNE ÉTAPE INDISPENSABLE !

ÉPARGNE

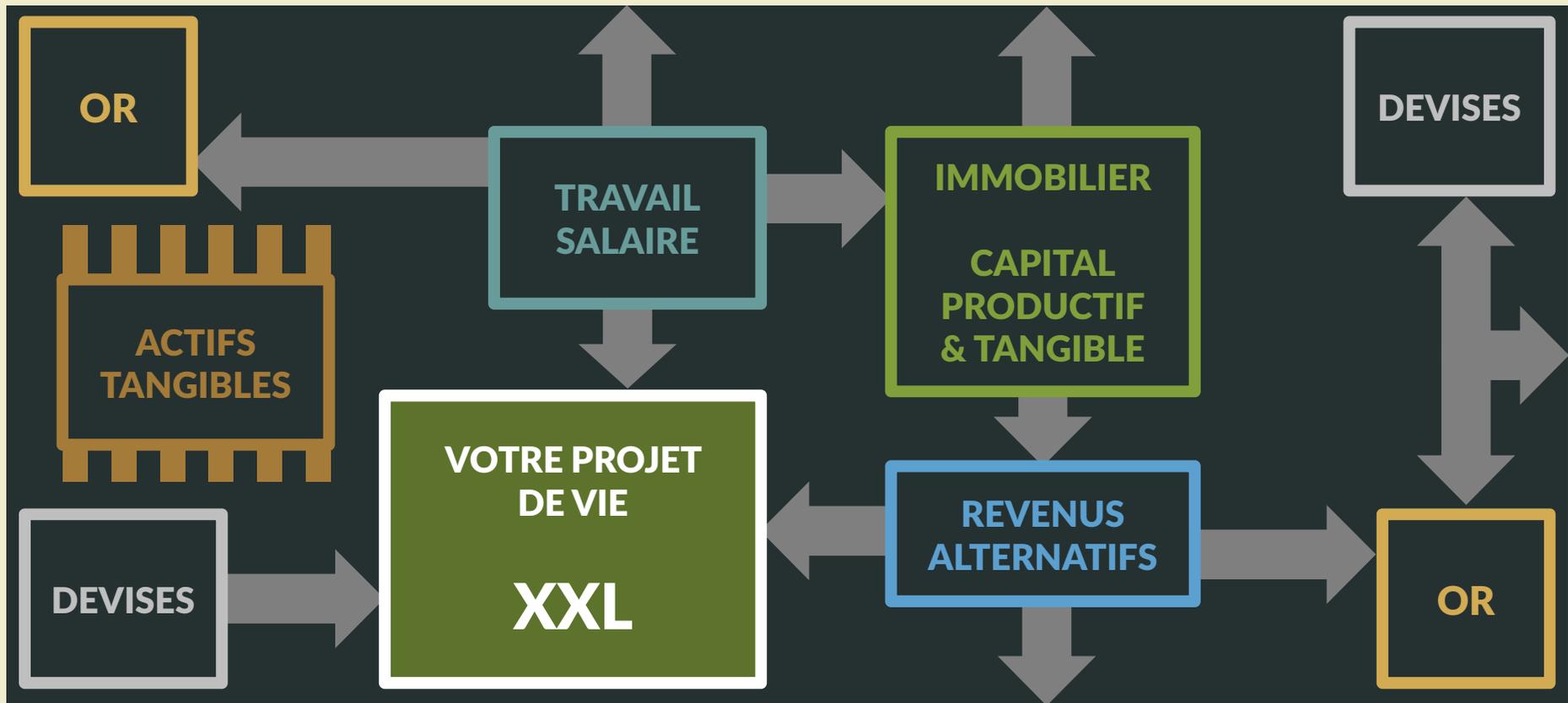
**TRAVAIL
SALAIRE**

**TEMPS LIBRE
RÉDUIT**



PLAN B

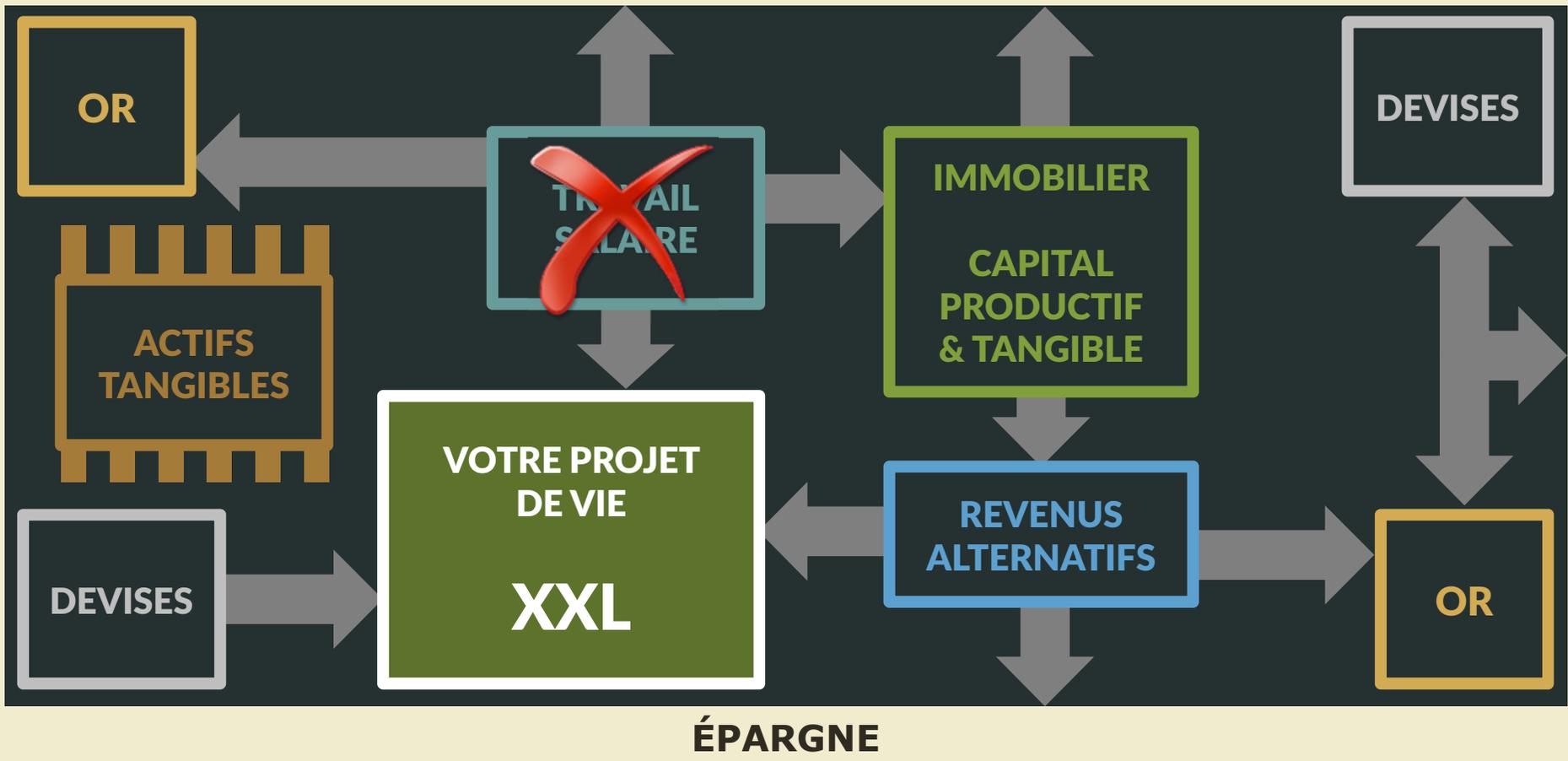
CRÉEZ UN BASTION IMPRENENABLE !



ÉPARGNE

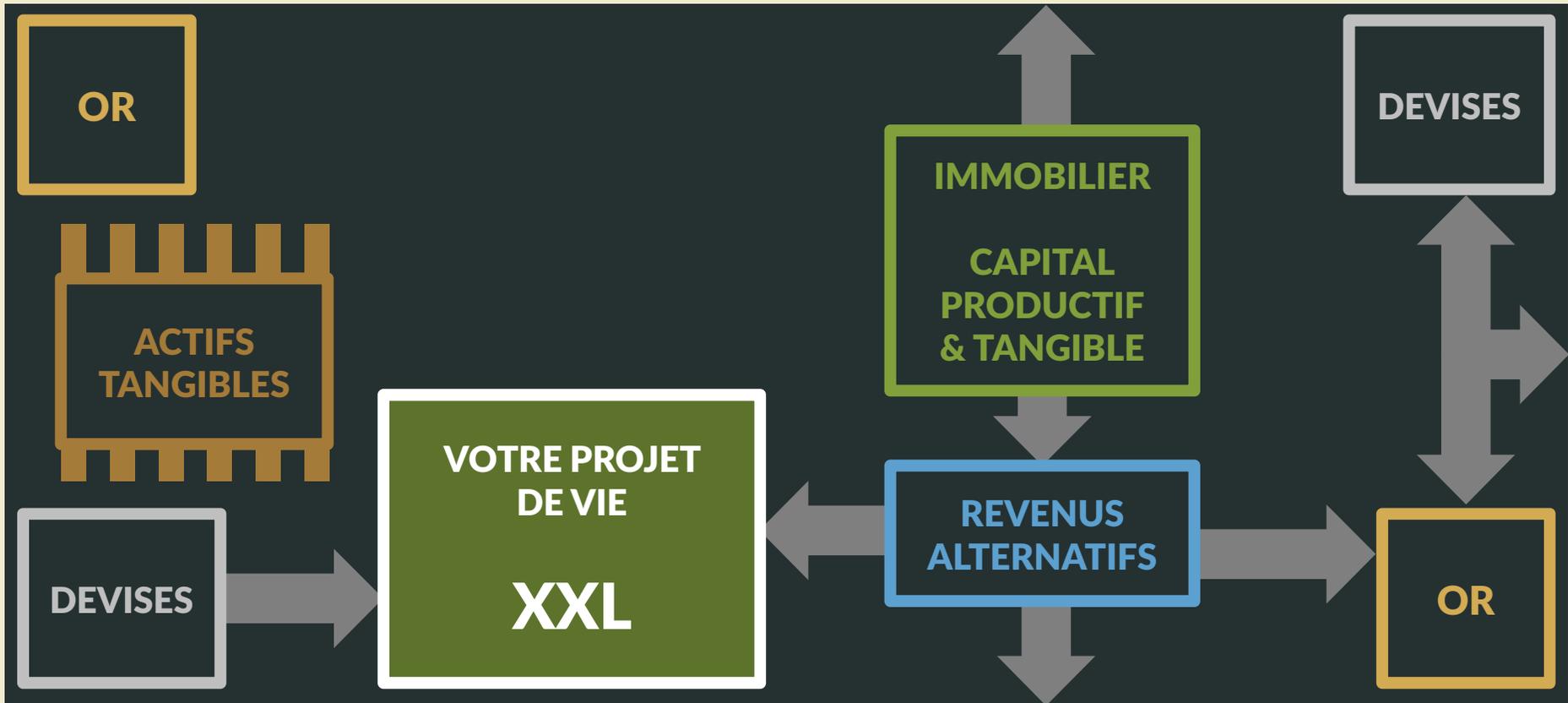
PLAN B

CRÉEZ UN BASTION IMPRENABLE !

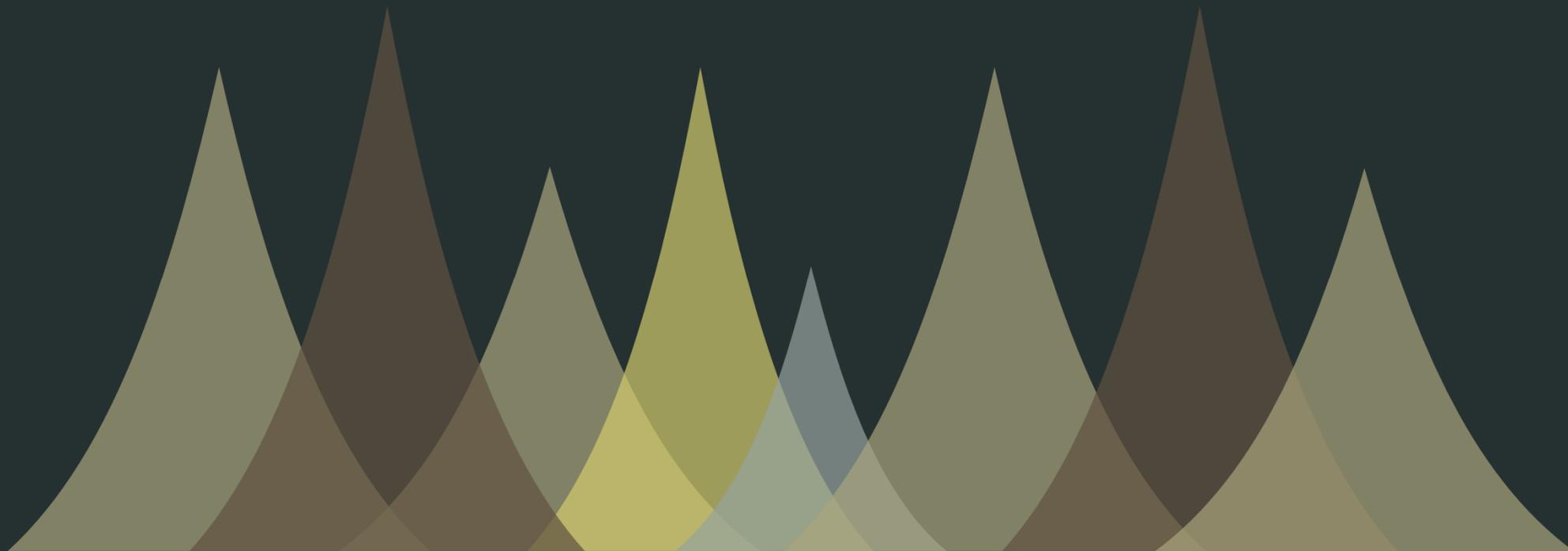


PLAN B

CRÉEZ UN BASTION IMPRENABLE !



ÉPARGNE

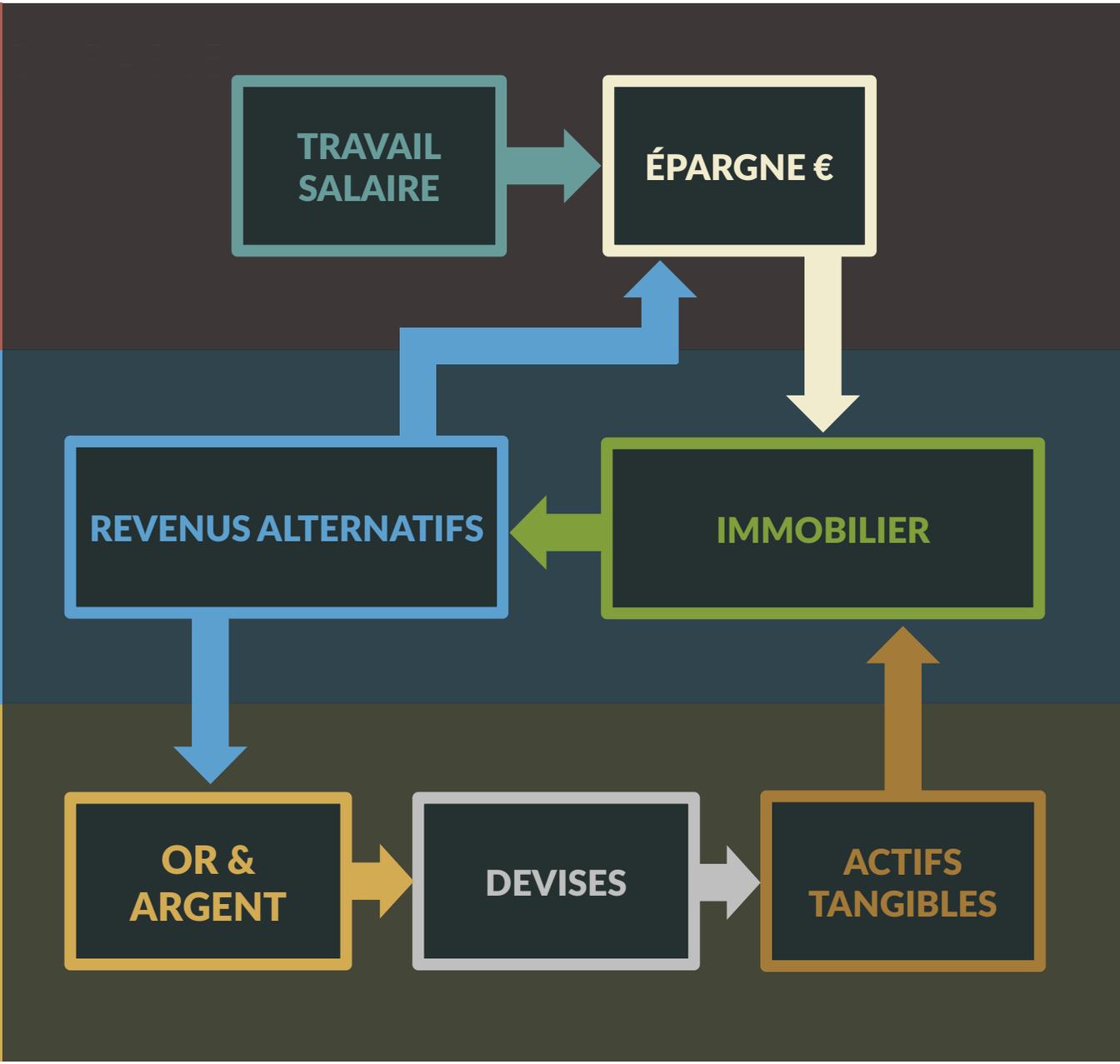


SYNTHÈSE

PLAN ZÉRO

PLAN A

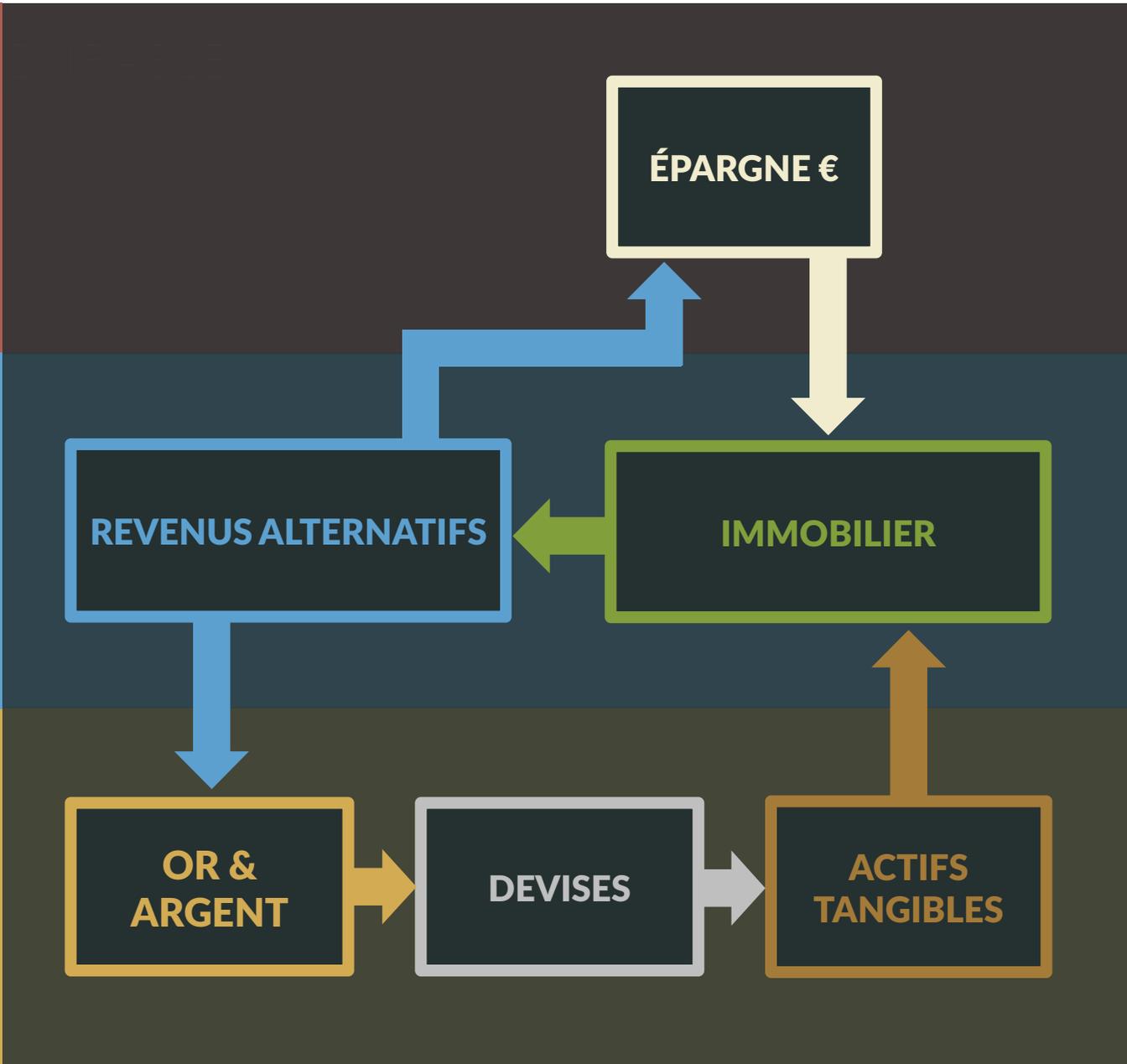
PLAN B



PLAN ZÉRO

PLAN A

PLAN B



MÊME À 8% VOS PLACEMENTS FINANCIERS NE SONT PAS EFFICACES

CARBURANT
=
TRAVAIL



RENDEMENT 8%



FISCALITÉ -3,8%

INFLATION -5%

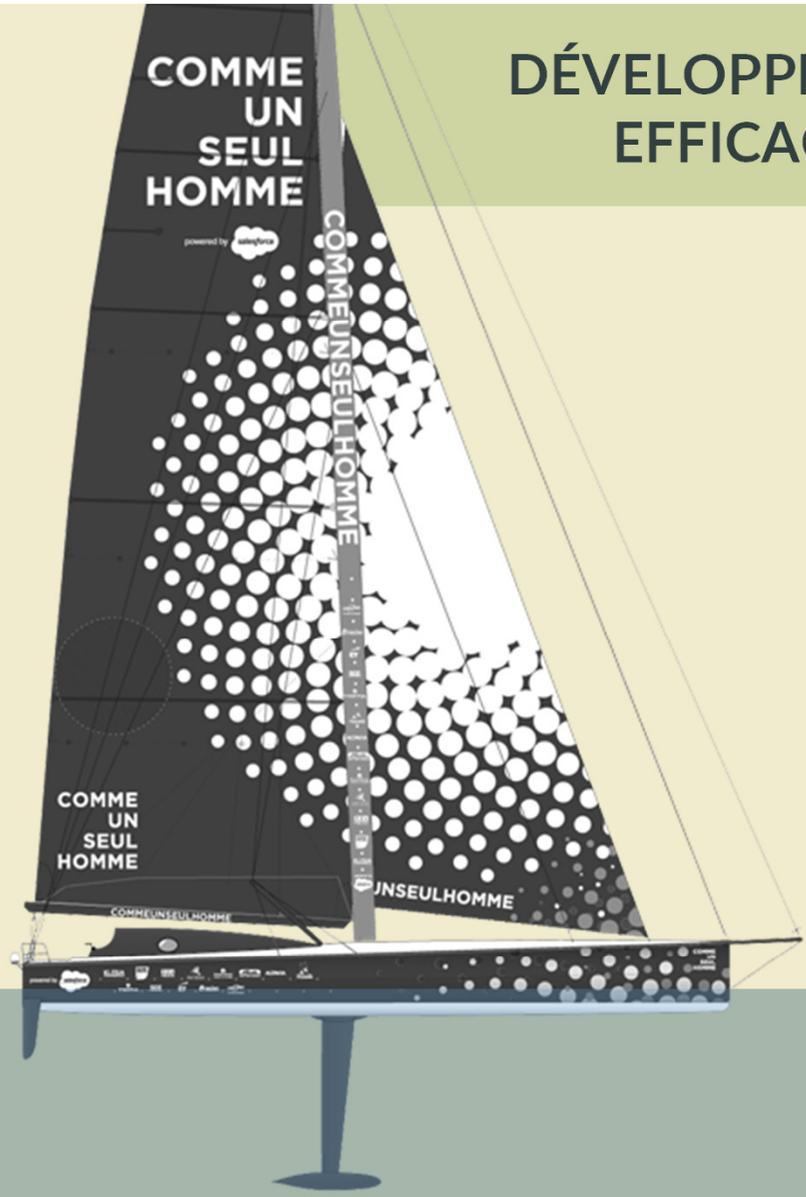
DÉVELOPPEZ UN PATRIMOINE EFFICACE & RENTABLE

LEVIER DU CRÉDIT

CONNAISSANCES

LOCATAIRES

INFLATION



FISCALITÉ



CONSTRUISEZ UN PATRIMOINE
À L'ÉPREUVE DES CRISES

COMME
UN
SEUL
HOMME

CAPITAL
DURABLE

(OR & ACTIFS TANGIBLES)

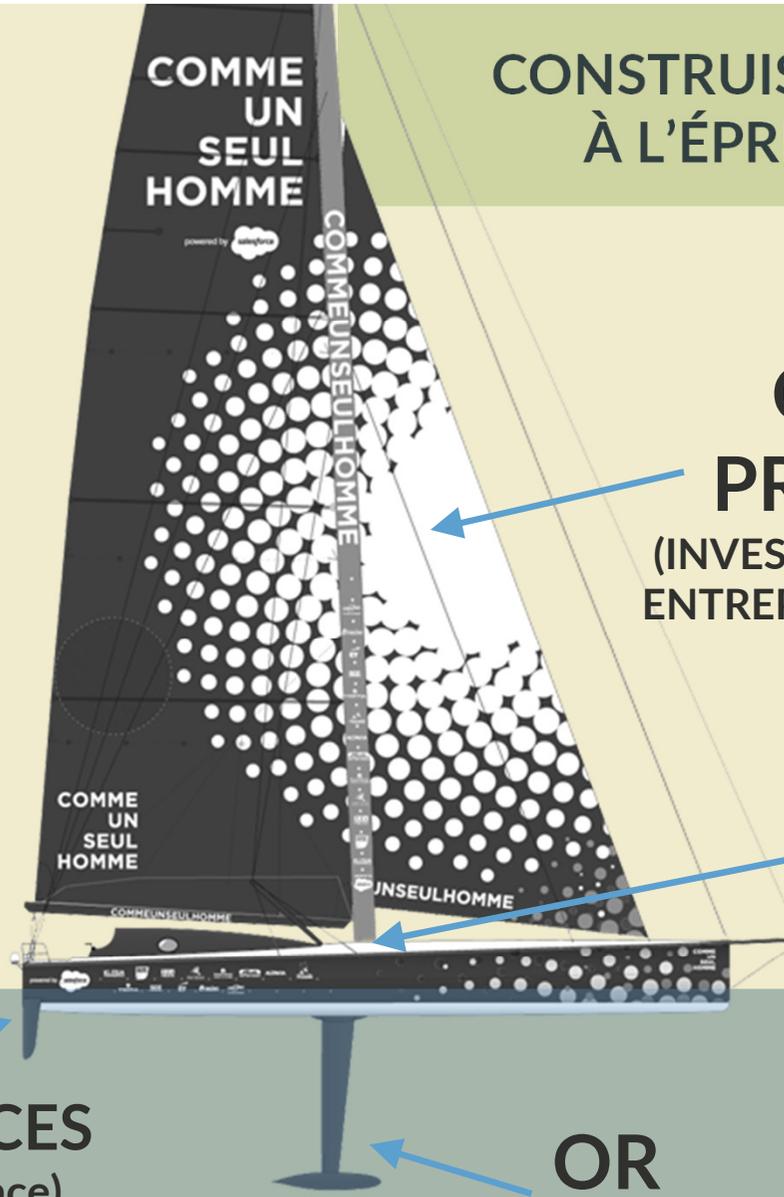


CAPITAL
PRODUCTIF

(INVESTISSEMENTS, IMMO,
ENTREPRISE, SPÉCULATION)

CASH €

(PROFITER DE LA VIE)



CONNAISSANCES
(pour être plus efficace)

OR
(STABILISATEUR)



**A LA RECHERCHE DU JUSTE ÉQUILIBRE
ENTRE INVESTISSEMENT & PROTECTION**



PROTECTION

CAPITAL PRODUCTIF

COMMENT CONSTRUIRE UN PATRIMOINE ÉQUILIBRÉ

CAPITAL DURABLE

- OR & ARGENT PHYSIQUE
- DEVICES ÉTRANGÈRES
- ACTIFS TANGIBLES

CAPITAL FONDANT

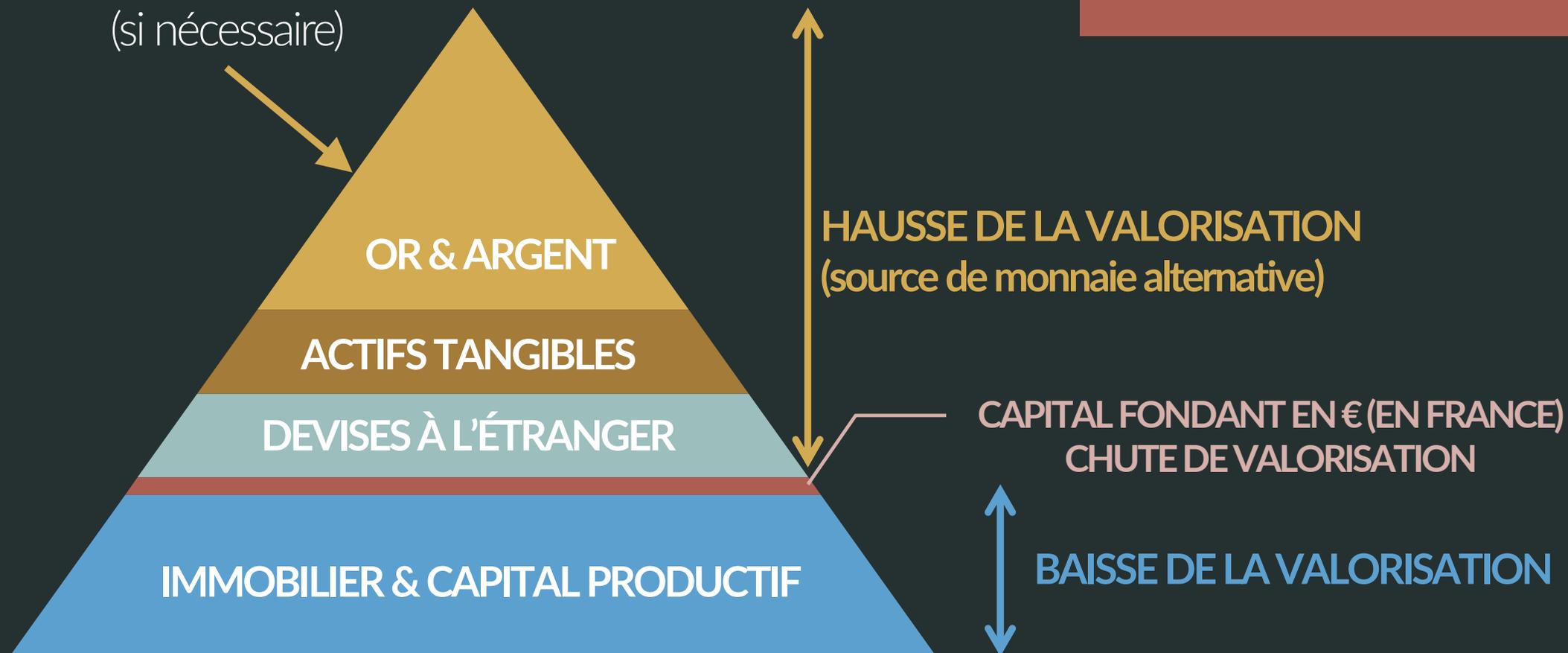
- CASH €
- PLACEMENTS

CAPITAL PRODUCTIF

- IMMOBILIER
- ENTREPRISE
- SPÉCULATION

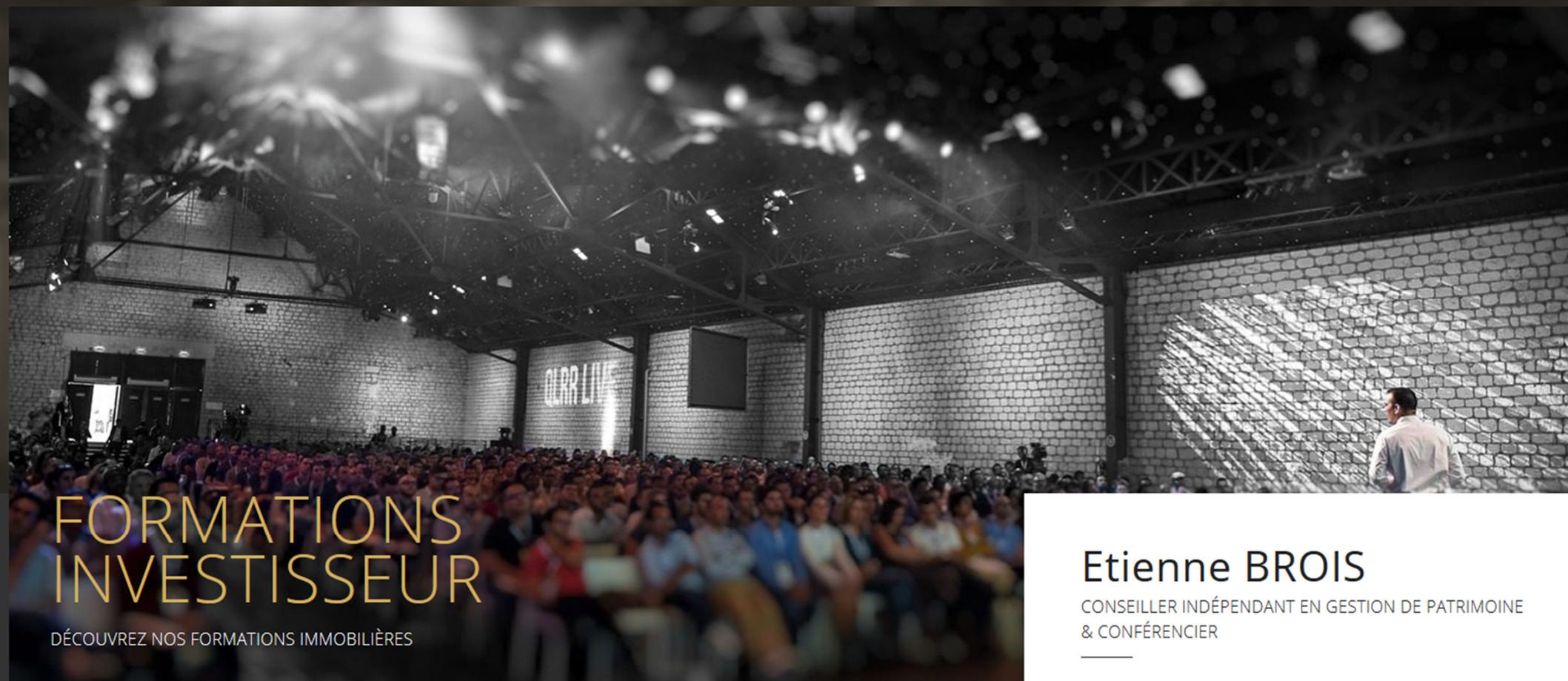
Revente des pièces d'or pour régénérer le capital fondant & éviter le cash-squeeze (si nécessaire)

CRISE NIVEAU 4+5



LE MEILLEUR GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE DE TOUS LES TEMPS





Etienne BROIS

CONSEILLER INDÉPENDANT EN GESTION DE PATRIMOINE
& CONFÉRENCIER

Investisseur avant tout, mon objectif est simple :
rendre mes clients plus libres et indépendants.
L'immobilier pour créer de la valeur et les actifs



Introduction
▶ Stratégie IHR –
Retraite rentable

1 - VOTRE SYSTEME DE RETRAITE 0/8
EST EN QUASI FAILLITE
Ce qu'il faut absolument savoir
sur votre système de retraite et
qu'on ne vous dira jamais



▶ CHAPITRE 1 –
Introduction



▶ 1-1
Fonctionnement
de notre système
de retraite



▶ 1-2 Combien
aurez-vous a la
retraite ?



STRATÉGIE RETRAITE RENTABLE AVEC L'IMMOBILIER

Introduction Stratégie IHR – Retraite rentable

Modifier

TÉLÉCHARGER

SUIVANT

CHAPITRE 1 – Introduction

Laisser un commentaire



MASTERCLASS CAPITAL DURABLE

UN VÉRITABLE PLAN B POUR SÉCURISER VOTRE AVENIR

FORMATION
100% EN LIGNE
**RÉOUVERTURE
EXCEPTIONNELLE**

INDÉPENDANCE  FINANCIÈRE



**MASTERCLASS
CAPITAL DURABLE**

MASTERCLASS CAPITAL DURABLE

QU'ALLEZ-VOUS DÉCOUVRIR DANS LA MASTERCLASS ?

- ❖ **LES STRATÉGIES, TACTIQUES ET MISE EN PLACE CONCRÈTE !**
- ❖ **DÉVELOPPER VOTRE PATRIMOINE « BEAUCOUP PLUS EFFICACEMENT »**
- ❖ **DÉVELOPPER UNE MEILLEURE COMPRÉHENSION DE L'ÉCONOMIE**
- ❖ **DÉTECTER LES MEILLEURES OPPORTUNITÉS**
- ❖ **FUIR LES ACTIFS DANGEREUX OU INUTILES**
- ❖ **METTRE EN PLACE DES REVENUS ALTERNATIFS SOLIDES**
- ❖ **METTRE VOTRE CAPITAL À L'ABRI DES CRISES**
- ❖ **METTRE EN PLACE UN PLAN B – STABILITÉ, SÉCURITÉ ET SÉRÉNITÉ**
- ❖ **PROFITER DES OPPORTUNITÉS DE CHAQUE CRISE**
- ❖ **LIBÉRER DU TEMPS & DE L'ARGENT POUR VIVRE VOS PASSIONS**
- ❖ **DÉVENIR PLUS LIBRE & INDÉPENDANT EN TOUTE CIRCONSTANCE**



MASTERCLASS
CAPITAL DURABLE

MASTERCLASS CAPITAL DURABLE

PRIX SPÉCIAL DE LA MASTERCLASS CAPITAL DURABLE
FIN DE PROMO - DIMANCHE MINUIT

~~2 400 €~~

1 100 €

Ce prix tient compte de votre place au séminaire

**COMMENT VOUS
INSCRIRE ?**

www.independancefinanciere.fr/promomasterclass/



INTRODUCTION
INTRODUCTION A LA MASTERCLASS
CAPITAL DURABLE



MODULE 1
COMMENT DEVENIR ANTIFRANGILE ?



MODULE 2
LE MOUTON, LE BERGER & LE LOUP
QUELLE ATTITUDE ADOPTER FACE AUX "MÉDIAS" ?



MODULE 15
LE DANGER N°1 POUR VOTRE CAPITAL,
L'INFLATION



MODULE 16
LA VÉRITABLE NATURE CACHÉE DE L'ARGENT



MODULE 17
LA MASSE MONÉTAIRE, CLEF DE L'INFLATION



MODULE 30
ASSURANCE-VIE: COMMENT UTILISER CE
BEL OUTIL ?



MODULE 31
BOURSE, ACTIONS, TITRES: LES 5
STRATÉGIES EN BOURSE



MODULE 32
MONEY MANAGEMENT, COUPLE
RENDEMENT/RISQUE & DIVERSIFICATION



MODULE 3
QUE NOUS APPREND
L'HISTOIRE DES CRISES ?



MODULE 4
COMPRENDRE LA CRISE DE 1929
AUX ETATS-UNIS



MODULE 5
QUE NOUS APPREND
L'HISTOIRE DES CRISES ? (SUITE)



MODULE 18
L'INFLATION UNE DECISION POLITIQUE



MODULE 19
INFLATION & HYPERINFLATION, CAUSES ET
CONSEQUENCES



MODULE 20
L'HYPERINFLATION, LA RUINE D'UN PAYS



MODULE 33
INFLATION, FRAIS, FISCALITE &
PERFORMANCES BOURSIERES



MODULE 34
LES CYCLES ECONOMIQUES & LA BULLE DE
CREDIT



MODULE 35
LE BITCOIN & LES CRYPTOS, OPPORTUNITE
OU BULLE SPECULATIVE ?



MODULE 6
QUE NOUS APPREND
L'HISTOIRE DES CRISES ?



MODULE 7
COMMENT DETECTER UNE BULLE
FINANCIERE ?



MODULE 8
UNE BREVE HISTOIRE DES CRISES...
(CHRISTIAN CHAVAGNEUX)

+70 MODULES IMMO, FINANCE, ÉCONOMIE GESTION DE PATRIMOINE



MODULE 36
INVESTIR DANS LES SCI - LA PIERRE PAPIER



MODULE 37
LA LIQUIDITE, LE PARAMÈTRE CLEF POUR
TOUS VOS INVESTISSEMENTS



MODULE 38
VOTRE RESIDENCE PRINCIPALE, ACTIF OU
PASSIF ? + BILAN DU PATRIMOINE DE GILLES



MODULE 9
LES 5 NIVEAUX DE CRISE QUI PEUVENT VOUS
IMPACTER



MODULE 10
LES GRANDES STRATÉGIES
D'INVESTISSEMENT



MODULE 11
QUEL INVESTISSEUR ÊTES-VOUS
RÉELLEMENT ?



MODULE 24
LE CONCEPT DE CAPITAL FONDANT



MODULE 25
CASH EN EUROS, CONCLUSION



MODULE 26
ASSURANCE-VIE: LE FONCTIONNEMENT
FISCAL



MODULE 39
PRESENTATION DU PATRIMOINE DE PASCAL



MODULE 40
L'OR, L'ACTIF QUI VOUS RENDRA LIBRE &
ANTIFRANGILE (INTERVENTION QLR LIVE)



MODULE 41
POURQUOI INVESTIR DANS L'OR ?



MODULE 12
PRESENTATION DES 2 INVESTISSEURS CLEFS
DE CAPITAL DURABLE



MODULE 13
LES 12 RÈGLES DE BONNE GESTION DE
VOTRE PATRIMOINE



MODULE 14
QUELS SONT LES MEILLEURS
INVESTISSEMENTS SUR LE LONG TERME ?



MODULE 27
ASSURANCE-VIE FONDS EUROS: QU'Y A-T-IL
DANS L'ENVELOPPE ?



MODULE 28
LE FONCTIONNEMENT DES OBLIGATIONS



MODULE 29
ASSURANCE-VIE: LES RISQUES DES FONDS
EUROS



MODULE 42
FAUT-IL ACHETER DE L'OR DES MAINTENANT
OU ATTENDRE ?



MODULE 43
LES 4 CARACTÉRISTIQUES D'UNE BONNE
MONNAIE



MODULE 44
INVESTIR DANS L'OR PAPIER, UNE BONNE
IDÉE ?

LES MODULES À VENIR !

- ✓ COMMENT PROTÉGER SON PORTEFEUILLE BOURSIER DES CRISES (New)
- ✓ PROFITER DES CRISES AVEC UNE ASSURANCE-VIE OU COMPTE-TITRE (New)
- ✓ PROTÉGER SON PEE, PERCO, MADELIN DES BAISSSES (New)
- ✓ LES PLACEMENTS BOÎTE-NOIR (MADELIN, PERP, PERCO, PEE...) (New)
- ✓ DIVERSIFIER AVEC LES DEVICES ÉTRANGÈRES
- ✓ COMMENT OUVRIR UN COMPTE À L'ÉTRANGER
- ✓ GUIDE DES MEILLEURES BANQUES ÉTRANGÈRES
- ✓ COMMENT FAIRE UNE BONNE DIVERSIFICATION GÉOGRAPHIQUE
- ✓ LES THÉORIE DES 5 DRAPEAUX
- ✓ INVESTIR DANS LES BOIS & FORÊTS
- ✓ INVESTIR DANS LES TERRES AGRICOLES
- ✓ INVESTIR DANS L'IMMOBILIER LOCATIF
- ✓ COMMENT OPTIMISER LA FISCALITÉ AVEC LES MONTAGES
- ✓ COMMENT OPTIMISER LA FISCALITÉ AVEC LES MONTAGES
- ✓ INVESTIR DANS LES IMMEUBLES DE RAPPORT
- ✓ BULLE IMMOBILIÈRE, COMMENT S'EN PRÉMUNIR ?
- ✓ IMMOBILIER, LES 12 CLEFS DE LA RÉUSSITE
- ✓ SYNTHÈSE GLOBALE & ANALYSE
- ✓ LES 3 TYPES DE CAPITAUX
- ✓ METTRE EN PLACE UNE RÉSERVE STRATÉGIQUE
- ✓ LE PORTEFEUILLE PERMANENT DE HARRY BROWNE
- ✓ LES DÉFAUTS DU PORTEFEUILLE PERMANENT
- ✓ L'ALLOCATION STRATÉGIQUE CAPITAL DURABLE
- ✓ METTRE EN PLACE LE SYSTÈME DE RÉÉQUILIBRAGE
- ✓ POURQUOI & COMMENT DÉBANCARISER ?
- ✓ COMMENT ÉLABORER UN PLAN ANTICRISE ?

PEUR

Guerre, réchauffement, perte d'argent, dépendance
Déclassement, maladies, bombe atomique...

ARGENT

Croyances sur l'argent – un moyen pas une fin
Accepter l'argent comme catalyseur

PLACER

Épargne stérile, basée sur la crainte
L'argent ne vaut rien s'il n'y a pas de projets

ARGENT
=
ÉNERGIE



SÉRÉNITÉ & LIBERTÉ

Justesse, accomplissement de soi, temps libre
Sagesse, recul, confiance, bonheur

PROJET DE VIE

prendre du plaisir, partager,
apprendre, comprendre

INVESTIR

Projets locatifs, création d'entreprise

**CONFIANCE EN SOI & CONFIANCE
INCONDITIONNELLE EN L'AVENIR ...**

RÊVER GRAND + CONFIANCE

ACCEPTER L'IMPARFAIT & LE HASARD

L'ARGENT EST UNE ÉNERGIE POSITIVE

ÉCOUTER PLUS MON 6ÈME SENS



**” le bonheur, c’est la
réalisation progressive
de vos objectifs de vie ”**

- ETIENNE BROIS -



ERROR: undefinedresource
OFFENDING COMMAND: findresource

STACK:

```
/ADBCFF+yleeMortalHeart, ImmortalMemoryformMac  
/CIDFont  
/ADBCFF+yleeMortalHeart, ImmortalMemoryformMac  
[0 -2048 1100 0 ]  
38
```